

Информация по приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя

Лъки Вайнари ООД, гр. Варна, ЕИК:148012134, с адрес: гр.Варна, бул. Ян Хунияди №37, ет.3, тел.: 0896855440, факс:052/757540, е-мейл: office@oreshe.com
Управител: Живко Красимиров Даскалов,
Лице за контакти: Живко Красимиров Даскалов, тел 0896855440

II. Характеристика на инвестиционното предложение

2.1. Резюме на предложението

Изграждане на две съоразения за водоземане, за поливни и битови цели, буферен резервоар с вместимост 96м³ и система за напояване. Шахтов кладенец (ШК) "Лъки Вайнари-Ореше" в ПИ№5033, с географски координати В43о19'48'' и L27о16'54'', с надморска височина +169м. Тръбен кладенец (ТК) "Лъки Вайнари-Ореше" в ПИ№5036, с координати В43о19'50'' и L27о16'52'', с надморска височина +172м. Двата кладенеца ще запазват междинен резервоар с обем 96м³, с габаритни размери 6/16/1,5м и 45о наклон, от който ще се поливат 32дк лозови масиви в ПИ№4009, Преместват се от 2 до 6бр. поливки, при поливна норма от 20л/лоза (450лози/дк), 288м³/поливка, с общ максимален поливен разход 1900м³/год, което включва приети загуби от до 10%. Двата кладенеца имат проектен средноденонощен дебит Q_{пр}=1,1л/с, или 95м³ на денонощие. Битовото водоснабдяване е за винарна „Ореше“ в ПИ№4012, която ще бъде с малък капацитет и използваните води за питейно-битови нужди ще бъдат среднодневно 1,075м³ и средногодишно 388м³, доставяни по отделен водопровод от ТК.

2.2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Дейността на обекта е включена в Приложение II към чл. 93, ал. 1, т.1 и 2 на ЗООС - т. 1, б. „в” – „мелиоративни дейности в селското стопанство, включително напояване и пресушаване на земи”.

Отглеждането на лозовите масиви и питейно-битовите нужди на предприятието са зависими от осигуряването на вода. Необходимостта от изготвянето на инвестиционното предложение произтича и от изискванията за: Запазване на съществуващото екологично равновесие и качеството на живота, здравето на хората; Хармонизиране факторите на околното пространство с бъдещото инвестиционно намерение; Съблюдаване на българското законодателство.

Поради затоплянето на климата и локалната метеорологична динамика, количеството валежи са крайно недостатъчни за правилното отглеждане на лозя и спазване на технологичните практики . При капковото напояване загубите на вода са минимални и същата се доставя непосредствено до лозите в необходимото количество и в подходящото време. Системата за капково напояване ще се изгради с цел: ниска енергоемкост на напояването, получаване на относително постоянни в качествено и количествено отношение добиви от винено грозде за всяка стопанска година, дълготрайно експлоатиране на насаждението и системата, ефективно управление на поливния режими агротехническите мероприятия в съответствие с показателите на конкретните

климатични елементи.

2.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Бъдещите обекти са свързани с напояването на съществуващ лозов масив в ПИ №4009 и битовото водоснабдяване на бъдещата винарна „Ореше“.

2.4. Подробна информация за разгледани алтернативи

“Нулева” алтернатива ще означава двата кладенеца да не бъдат реализирани, лозовия масив да остане без напояване и да се изгради самостоятелен водопровод за винарната до най-близкия водопровод на ВиК с.Стан Ф80АЦ, която е на 3км от ПИ№4012, в землището на с.Стан.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка за реализиране на такъв вид проект.

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от икономическа гледна точка.

2.5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Винарна „Ореше“- ПИ№004012, координати В43о19’54’’ и L27о16’43’’

ШК "Лъки Вайнари-Ореше" - ПИ№005033, координати В43о19’48’’ и L27о16’54’’

ТК "Лъки Вайнари-Ореше" - ПИ№005036, координати В43о19’50’’ и L27о16’52’’

Резервоар 96м³ - ПИ№4012, В43о19’55’’ и L27о16’38’’

Лозов масив 32дк - ПИ№4009, В43о19’53’’ и L27о16’38’’

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имотите. Площта на имотите е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

2.6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет

Два кладенеца, шахтов с диаметър 1м и дълбочина 16м+/-2м, с дебит 0,6л/сек. и тръбен с диаметър 40см и дълбочина 14м+/-2м., с дебит 0,5л/сек., с общ дебит до 95м³ на денонощие.Задтръбното пространство на двете предвидени съоразения ще бъде запълнено гравийна засипка и те ще бъдат оборудвани с потопяеми помпи, захранвани със слънчева енергия, като резервен източник на ток ще бъде ползван агрегат. Водата от кладенците ще се събира в междинен резервоар с вместимост 96м³, с габаритни размери 6/16/1,5м и 45о наклон от където ще се разпределя в 32дк лозови масиви. Напояването ще се извършва посредством три работни кръга, всеки по около 10дек. Предвиждат се от 2 до 6бр. поливки, при поливна норма от 20лт/лоза (450лози/дк), 288м³/поливка, с общ максимален поливен разход 1900м³/год, което включва приети загуби от до 10%. Двата кладенеца имат проектен средноденонощен дебит Qпр=1,1л/с, или 95м³ на денонощие. Битовото водоснабдяване е за винарна „Ореше“ в ПИ№4012, която ще бъде с малък капацитет и използваните води за питейно-битови нужди ще бъдат среднодневно 1,075м³ и средногодишно 388м³, доставяни по отделен водопровод от ТК.

2.7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

При изпълнението на проекта не се създава нова и не се променя съществуващата пътна инфраструктура. До имота се стига по съществуващи полски пътища.

2.8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Процедура в РИОСВ по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1 ,т.1 от ЗООС съвместно с преценка на необходимостта от оценка за съвместимост на инвестиционното предложение в съответствие с чл.2, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007г);

След издаване на Решение от РИОСВ Шумен, времетраенето на цялото изпълнение на проекта, включващ, издаване на разрешително за изграждане на съоразенията за водовземане, строително-монтажни дейности, лабораторна и камерална обработка на резултатите е както следва:

- Подаване на заявление до БДЧР-Варна - 3дни;
- Издаване на разрешително за изграждане на два кладенеца - 30дни;
- Подготвителни работи - транспорт, подготовка на терена - 5дни;
- Изграждане на двата кладенеца - 20дни;
- Опитно водочерпане, вземане на проби и др. - 2дни;
- Лабораторни изследвания и заключителен хидрогеологичен доклад - 20дни;
- Изграждане на системата за напояване и междинен резервоар - 1година;

2.9. Предлагани методи за строителство

Поземлените имоти №004012 и №004009, граничат с общински полски път, който ще се ползва по време на строителството и експлоатацията на обектите. За ШК ще се направи изкоп с дълбочина 16м+/-2м. и поэтапно укрепване с железобетонни пръстени с размери 1x1,5м. За ТК ще се направи сондаж с дълбочина 16м+/-2м и диаметър ф394мм. и ще се обсади с колона с ф324мм., филтърна в инт.5+/-1м до 14+/-2м (метална или PVC).

Кладенците, буферния резервоар и напоителната система ще се изпълнят в съответствие с приложения проект и спецификация от лицензирани за тези дейности фирми, в съответствие с нормативната база.

2.10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Предвижда се кладенците да бъдат с дълбочина по около 16м всеки и очакваният експлоатационен дебит е около 1,1 л/с.

По време на строителството им ще се използват инертни материали, вода, електроенергия и горива за наличната техника. По време на експлоатацията на обекта ще е необходима вода за поливни и битови нужди. Количеството силно ще варира в зависимост от сезона и броя поливки, Предвиждат се от 2 до 6бр. поливки, при поливна норма от 20л/лоза (450лози/дк), 288м³/поливка, с общ максимален поливен разход

1900м³/год, което включва приети загуби от до 10%. Двата кладенеца имат проектен средноденоношен дебит $Q_{пр}=1,1$ л/с, или 95м³ на денонощие. Битовото водоснабдяване за винарна „Ореше“ в ПИ№4012, ще бъдат среднодневно 1,075м³ и средногодишно 388м³.

Нужната електроенергия по време на строителството и експлоатацията на бъдещите кладенци и напоителна система ще се доставят от фото-волтаична система, монтирана на покрива на бъдещата винарна „Ореше“ и при нужда от агрегат.

2.11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.

Не се предвижда образуване на отпадъци.

2.12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната среда са свързани с временно шумово и прахово замърсяване по време на изграждане на съоръженията.

2.13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)

Предложението е с цел напояване и битово водоснабдяване. Предвиждат се два водопровода, за битовите нужди на винарната и хранването на буферния резервоар. Те ще минават през имот ПИ№5037 на Лъки Вайнари ООД и общинско пасище ПИ№254 на територията на землището на с.Зайчино Ореше, общ. Нови Пазар.

2.14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешително за водоземане съгласно Закона за водите.

2.15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез незначително запрашаване на въздуха и шум. Не се очаква влошаване на екологичното състояние на флората и фауната в този район, т. к. няма източници на замърсяване на въздуха, почвите и водите при стриктното спазване на технологичните процеси, т. е. Не се очаква да настъпи дискомфорт на околната среда след реализиране на инвестиционното предложение. По време на експлоатацията на напоителната ситема и системата за битово-водоснабдяване, не очаква да възникне замърсяване и дискомфорт на околната среда.

2.16. Риск от инциденти

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в

Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал и поддръжката на техниката.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

3.1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа

Винарна „Ореше“ - ПИ№004012, координати В43о19’54’’ и L27о16’43’’
ШК "Лъки Вайнари-Ореше" - ПИ№005033, координати В43о19’48’’ и L27о16’54’’
ТК "Лъки Вайнари-Ореше" - ПИ№005036, координати В43о19’50’’ и L27о16’52’’
Резервоар 96м3 - ПИ№4012, В43о19’55’’ и L27о16’38’’
Лозов масив с напоителна система 32дк - ПИ№4009, В43о19’53’’ и L27о16’38’’

3.2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Имотите са собственост на “Лъки Вайнари” ООД

3.3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

ПИ№5033 е трета категория, с начин на трайно ползване – Овощна градина.
ПИ№5036 е трета категория, с начин на трайно ползване – Нива.
ПИ№4009 е трета категория, с начин на трайно ползване – Лозе.
ПИ№4012 е с начин на трайно ползване – Др. промишлен терен, одобрен ПУП-ПЗ, съгласно заповед №866 23.10.2008г. На Кмета на Община Нови Пазар

3.4. Чувствителни територии в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и други; Национална екологична мрежа

Няма

3.5. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на части от ПИ№5036. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Наличният воден ресурс възлиза на 240л/с, от които 125,82 л/с са свободни, така че регенеративната му способност е много висока. Качеството му ще бъде установено след изграждането на съоразенията за водовземане

3.6. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположението

Не се разглежда друга алтернатива за местоположение, тъй като имотът е собственост на възложителя и се предвижда реализация на неговите инвестиционни намерения.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

4.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, разлините видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Въздействие върху хората и тяхното здраве - строителството и експлоатацията на съоръженията ще имат благоприятно въздействие върху хората и тяхното здраве, като спомогнат за увеличаване на тяхната хигиена и комфорт.

Земеползването ще се промени, като капковото поливане ще подобри структурата на земеделските земи и силно ще увеличи добивите от лозовия масив и икономическия ефект от неговото стопанисване.

Атмосфера и атмосферен въздух – с капковото напояване се постигат много малки загуби на вода, и затова не се очаква значително покачване на нивото на водни изпарения и затова от дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух.

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт – незначително въздействие върху количеството подземни води, тъй като предвидения дебит 1,1л/с е малко от 1% от свободния ресурс от 125,85 л/с.

Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на култура - няма да има въздействие.

Няма да се генерират отпадъци. Количествата шум, вибрации и радиации които ще се образуват по време на строителството и експлоатацията ще бъдат незначителни.

Няма риск от попадане на генетично модифицирани организми в околната среда по време на строителството и експлоатацията на обектите на това предложение.

4.2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Няма елементи от горепосочените в близост до имотите обекта на инвестиционното предложение.

4.3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

4.3.1. Въздействие върху земеползването:

Териториален обхват: малък (004009 и 004012)

Степен на въздействие: висока

Честота: постоянна

Продължителност: за експлоатационния период на обекта

Възможност за възстановяване: частично след преустановяване на дейностите
извършване на рекултивация
Кумулативно и комбинирано въздействие – няма

4.3.2. Въздействие върху атмосферния въздух:

Териториален обхват – малък
Степен на въздействие – незначително
Продължителност на въздействието – краткотрайно, по време на поливките
Честота на въздействието – ниска
Кумулативно и комбинирано въздействие – няма

4.3.3. Въздействие върху водите:

Териториален обхват – малък
Степен на въздействие – ниска
Продължителност на въздействието – дългосрочна
Честота на въздействието – постоянна
Кумулативно и комбинирано въздействие – няма

4.3.4. Въздействие върху почвата:

Териториален обхват – малък
Степен на въздействие – ниска
Продължителност на въздействието – дългосрочна
Честота на въздействието – постоянна
Кумулативно и комбинирано въздействие – няма

4.3.5. Въздействие върху земните недра:

Териториален обхват – малък
Степен на въздействие – незначителна
Продължителност – дългосрочна
Честота на въздействието – постоянна
Възможност за възстановяване - не
Кумулативно и комбинирано въздействие – няма

4.3.6. Въздействие върху ландшафта:

Териториален обхват – малък
Степен на въздействие – малък
Честота на въздействието – постоянна
Възможност за възстановяване - да
Кумулативен ефект – не се очаква

4.3.7. Въздействие върху минералното разнообразие:

Териториален обхват – малък
Степен на въздействие – незначителна
Продължителност – незначителна
Честота – не
Възможност за възстановяване - не
Кумулативно и комбинирано въздействие – няма

4.3.8. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи:

Териториален обхват – малък
Степен на въздействие – незначителна
Продължителност – дългосрочна
Честота – постоянна
Възможност за възстановяване – да,
Кумулативно и комбинирано въздействие – няма

4.3.9. Въздействие върху защитените територии на единични и групови паметници на културата:

Не очаква въздействие.

4.4. Обхват на въздействието - географски район;засегнато население; населени места (наименование, вид- град, село, курортно селище, брой жители и други)

Землището на с.Зайчино Ореше, общ. Нови Пазар

4.5. Вероятност на поява на въздействието

Въздействието се появява със започване на монтажа, но е локално и незначително. По време на експлоатацията, въздействията също ще бъде незначителни.

4.6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Продължителността на въздействията от строително-монтажните дейности ще бъде краткотрайна, а честотата еднократна. Експлоатацията на обекта, ще окаже постоянно въздействие, което ще продължи през целия и период.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

4.7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

Шумовото и прахово замърсяване по време на изграждане на съоръжението, ще бъдат незначителни и няма вероятност за значителни отрицателни въздействия върху околната среда. За да се ограничи възможността от непредвидими аварии и отрицателни въздействия върху околната среда, се предвиждат следните мерки:

- Постоянен контрол върху изправността на техниката и връзките между елементите.
- Осигуряване на подходящо работно облекло и лични предпазни средства на работниците.

4.8. Трансграничен характер на въздействията

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

Управител:

(Живко Даскалов)